

Tarifas Banco Edwards
Condiciones para Nuevos Productos Personas Naturales

COMISIONES VIGENTES
CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Concepto	Tarifa Vigente	Condiciones	Periodicidad
Prepago Créditos Hipotecarios	<p>Mutuos: % mínimo de prepago: 10% saldo insoluto.</p> <p>1 mes de Interés (1) (*) 1,5 meses de Interés (2) (*)</p> <p>Crédito con Letras: % mínimo de prepago: 25% saldo insoluto</p> <p>- 3 períodos de Interés (de la letra más comisión) - Un monto equivalente al diferencial entre el interés del cupón de las letras correspondientes al trimestre en que se produce el prepago y el interés (excluida la comisión) de los dividendos que en definitiva se paguen durante ese trimestre.</p>	<p>(1) Operaciones no reajustables (\$) (2) Operaciones reajustables (UF)</p> <p>(*) Comisión vigente para créditos hasta UF5.000, cursados a partir del 26/06/2004. Sobre este monto o cursados con anterioridad, rige 2 ó 3 meses de interés, según si la operación es en \$ o en UF respectivamente</p> <p>La tasa de interés con que se cursó la operación se aplica sobre el capital prepagado, por el período indicado.</p>	<p>Se aplican en la fecha que se hace efectivo el prepago.</p> <p>Los créditos con letras para vivienda no aceptan prepagos los meses de marzo, junio, septiembre ni diciembre.</p>
Seguro de Desgravamen Créditos Hipotecarios en UF (*)	<p>0,02500% (1) 0,30% (2)</p>	<p>La contratación de este seguro es obligatoria para el producto.</p> <p>(1) Mensual (2) Anual</p>	<p>Se incluyen en cada dividendo</p>
Seguro de Desgravamen más cobertura de invalidez Total y Permanente 2/3 (ITP) créditos hipotecarios en Pesos (\$) (*)	<p>Desgravamen + Cobertura ITP 0,06910% (1) 0,82920% (2) Sólo Desgravamen 0,04480% (1) 0,53760%(2)</p>	<p>La contratación del seguro de desgravamen es obligatoria para el producto.</p> <p>(1) Mensual (2) Anual</p> <p>La cobertura de invalidez Total y Permanente 2/3 (ITP) es voluntaria.</p>	<p>Se incluyen en cada dividendo</p>
Seguro de Incendio más Sismo Créditos Hipotecarios en UF (**)	<p>0,02667%</p>	<p>La contratación del seguro de incendio es obligatoria para el producto, el adicional de sismo es voluntario.</p> <p>Valor mensual, se aplica sobre valor asegurable del bien definido en informe de tasación.</p>	<p>Se incluyen en cada dividendo</p>
Seguro de Incendio Más Sismo Créditos Hipotecarios en Pesos (\$) (**)	<p>0,02667%</p>	<p>La contratación del seguro de incendio es obligatoria para el producto, el adicional de sismo es voluntario.</p> <p>Valor mensual, se aplica sobre valor asegurable del bien definido en informe de tasación.</p>	<p>Se incluyen en cada dividendo</p>
Gastos Créditos Hipotecarios en UF • Tasación (1):			
Hasta UF 7.500	UF 2,5	(1) Para Créditos Hipotecarios de Casas y Departamentos hasta 20.000 UF	Estos gastos se aplican en la medida que se van produciendo
De UF 7.501 a UF 10.000	UF 2,5 a UF 3,0		
De UF 10.001 a UF 20.000	UF 3,0 a UF 4,5		

Las tarifas y demás gastos que se informan son las vigentes al 07/01/2011

<ul style="list-style-type: none"> • Estudio de títulos y redacción de Escritura • Gastos Notariales • Impuesto de timbres y estampillas (2) <ul style="list-style-type: none"> o Vivienda en general 1,2%. o Viviendas DFL2 (3) 0,6%. • Inscripción Conservador de Bienes Raíces (4) 0,5% - 0,8% 	<p style="text-align: center;">UF 5.5</p> <p style="text-align: center;">UF 3 a 4</p>	<p>(2) Impuesto calculado sobre el Préstamo Efectivo</p> <p>(3) Cuya primera transferencia se realiza dentro de los 2 años siguientes a su recepción final.</p> <p>(4) Porcentaje del avalúo fiscal o valor de venta. El valor es determinado por cada Conservador de Bienes Raíces</p>	
<p>Servicio de Recopilación de Antecedentes (1)</p>	<p>\$ 25.000.- para Reprogramaciones dentro de Santiago (A)</p> <p>\$ 30.000.- para Reprogramaciones fuera de Santiago (B)</p> <p>\$ 40.000.- para Compras de Cartera dentro de Santiago (C)</p> <p>\$ 50.000.- para Compras de Cartera dentro de Santiago (D)</p>	<p>(1) Servicio opcional contempla la recopilación de los siguientes antecedentes:</p> <p><u>A y B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Gravámenes y Prohibiciones - Certificado de Dominio Vigente - Certificado de Deuda Tesorería - Certificado de Matrimonio <p><u>C y D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Gravámenes y Prohibiciones - Certificado de Dominio Vigente - Certificado de Deuda Tesorería - Certificado de Matrimonio - Certificados de No Expropiación Municipal - Certificados de No Expropiación Serviu <p>El costo señalado comprende el honorario cobrado por el servicio y los gastos generados por la obtención de los documentos que se indican. Los gastos que se generen por la recopilación de documentos adicionales son de cargo del cliente.</p>	<p>Se cargan en la cuenta corriente</p>

- a) El Banco se reserva el derecho de modificar las tarifas y gastos en la forma y la periodicidad que determine de acuerdo a las normas legales y contractuales vigentes.
- b) Las tarifas y gastos por cada producto o servicio serán las vigentes a la fecha de otorgamiento o contratación de éstos.
- c) El presente cuadro representa un resumen de los productos y servicios de más frecuente demanda. Infórmese sobre las tarifas y otros gastos para otros productos o servicios con nuestros ejecutivos o en www.bancoedward.cl
- d) Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en www.sbif.cl
- (*) La compañía que cubre el riesgo es Banchile Seguros de Vida S.A. y ellos son intermediados por Banchile Corredores de Seguros Limitada, sin responsabilidad para el Banco Edwards del Banco de Chile.
- (**) La compañía que cubre el riesgo es Liberty Cía. de Seguros Generales S.A. y ellos son intermediados por Banchile Corredores de Seguros Limitada, sin responsabilidad para el Banco Edwards del Banco de Chile.

TASAS CREDITOS HIPOTECARIOS " VIVIENDA "
VIGENTES MAYO 2011

LETRAS CON RECOMPRA	Plazo						
	8	10	12	15	20	25	30
Monto UF							
Hasta 1.499	VENTA SUSPENDIDA						
1.500 - 2.499							
2.500 - 2.999							
3.000 - 4.999							
Desde 5.000							

MUTUO ENDOSABLE	Plazo							
	8	10	12	15	20	25	30	
Monto UF								
Hasta 1.499	5,0	5,1	5,1	5,2	4,99	4,8	4,8	
1.500 - 2.499	4,8	4,9	5,0	5,1	4,89	4,6	4,6	
2.500 - 2.999	4,6	4,7	4,8	4,9	3,99	4,4	4,4	
3.000 - 4.999	4,4	4,5	4,6	4,7	3,99	4,4	4,4	
Desde 5.000	4,4	4,5	4,6	4,7	3,99	4,4	4,4	

MUTUOS TASA MIXTA (MHX)	Plazo			SPREAD	TASA TECHO
	1	3	5		
Monto UF					
Hasta 1.499	4,3	3,99	4,7	2,1	SIN TASA TECHO
1.500 - 2.499	4,2	3,89	4,6	1,9	
2.500 - 2.999	4,1	3,29	4,50	1,7	
3.000 - 4.999	4,0	3,29	4,40	1,6	
Desde 5.000	4,0	3,29	4,30	1,5	

COMPLEMENTARIO (CHP)	Plazo							
	5	8	10	12	15	20	25	30
Monto UF								
Hasta 1.499	5,0	5,1	5,1	5,2	5,0	6,0	6,1	
1.500 - 2.499	4,8	4,9	5,0	5,1	4,9	5,8	5,9	
2.500 - 2.999	4,6	4,7	4,8	4,9	4,8	5,6	5,7	
3.000 - 4.999	4,4	4,5	4,6	4,7	4,41	5,4	5,5	
Desde 5.000	4,4	4,5	4,6	4,7	4,41	5,4	5,5	

MUTUO PLUS	Plazo						
	8	10	12	15	18 y 20	25	30
Monto UF							
Hasta 1.499	5,0	5,1	5,1	5,2	4,99	4,75	4,79
1.500 - 2.499	4,8	4,9	5,0	5,1	4,89	4,55	4,59
2.500 - 2.999	4,6	4,7	4,8	4,9	3,99	4,35	4,39
3.000 - 4.999	4,4	4,5	4,6	4,7	3,99	4,35	4,39
Desde 5.000	4,4	4,5	4,6	4,7	3,99	4,35	4,39

MUTUO VARIABLE (MHV)	Comisión (UF)	TASA de SALIDA					TASA TECHO
		Plazo	Plazo				
			5 a 30	< 8	9-12	13-15	
Monto UF							
Hasta 1.499	2,1	6,2	6,2	6,2	6,4	6,4	
1.500 - 2.499	1,9	6,2	6,2	6,2	6,4	6,4	
2.500 - 2.999	1,7	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	
3.000 - 4.999	1,6	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	
Desde 5.000	1,5	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	

LETRAS SIN RECOMPRA	Comisión
Hasta 1.499	1,2
1.500 - 2.499	1,2
2.500 - 2.999	1,0
3.000 - 4.999	0,7
Desde 5.000	0,7

MUTUO EN PESOS	8	10	12	15	20
	Monto UF				
Hasta 1.499	7,9	8,6	9,0	9,2	9,8
1.500 - 2.499	7,8	8,5	8,9	9,1	9,7
2.500 - 2.999	7,7	8,3	8,8	9,0	9,6
3.000 - 4.999	7,5	8,2	8,7	8,9	9,5
Desde 5.000	SUSPENDIDA				

MUTUO FLEXIBLE	Plazo		
	15 (10-20)	20 (15-25)	25 (20-30)
Monto UF			
Hasta 1.499	4,9	5,1	5,2
1.500 - 2.499	4,8	5,0	5,1
2.500 - 2.999	4,7	4,9	5,0
3.000 - 4.999	4,6	4,8	4,9
Desde 5.000	4,5	4,7	4,8

MUTUO HIPOTECARIO PAGO ANUAL EMPRESAS (Exclusivo Empresas)

MUTUO ANUAL	Plazo				
	8	10	12	15	18 y 20
Monto UF					
Hasta 1.499	5,6	5,8	6,0	6,0	6,1
1.500 - 2.499	5,4	5,6	5,8	5,8	6,0
2.500 - 2.999	5,3	5,5	5,7	5,7	5,9
3.000 - 4.999	5,1	5,3	5,5	5,5	5,7
Desde 5.000	5,1	5,3	5,5	5,5	5,7

TASAS CREDITOS HIPOTECARIOS " FINES GENERALES"
VIGENTES MAYO 2011

LETRAS CON RECOMPRA	Plazo						
	8	10	12	15	20	25	30
Monto UF							
Hasta 1.499	VENTA SUSPENDIDA						
1.500 - 2.499							
2.500 - 2.999							
3.000 - 4.999							
Desde 5.000							

MUTUO ENDOSABLE	Plazo						
	8	10	12	15	20	25	30
Monto UF							
Hasta 1.499	5,4	5,5	5,5	5,6	5,4	5,2	5,2
1.500 - 2.499	5,2	5,3	5,4	5,5	5,3	5,0	5,0
2.500 - 2.999	5,0	5,1	5,2	5,3	4,39	4,8	4,8
3.000 - 4.999	4,8	4,9	5,0	5,1	4,39	4,8	4,8
Desde 5.000	4,8	4,9	5,0	5,1	4,39	4,8	4,8

MUTUOS TASA MIXTA (MHX)	Plazo			SPREAD	TASA TECHO
	1	3	5		
Monto UF					
Hasta 1.499	4,7	4,39	5,1	2,5	SIN TASA TECHO
1.500 - 2.499	4,6	4,29	5	2,3	
2.500 - 2.999	4,5	3,69	4,9	2,1	
3.000 - 4.999	4,4	3,69	4,8	2	
Desde 5.000	4,4	3,69	4,7	1,9	

COMPLEMENTARIO (CHP)	Plazo							
	5	8	10	12	15	20	25	30
Monto UF								
Hasta 1.499	5,4	5,5	5,5	5,6	5,4	6,4	6,5	
1.500 - 2.499	5,2	5,3	5,4	5,5	5,3	6,2	6,3	
2.500 - 2.999	5,0	5,1	5,2	5,3	5,2	6,0	6,1	
3.000 - 4.999	4,8	4,9	5,0	5,1	4,8	5,8	5,9	
Desde 5.000	4,8	4,9	5,0	5,1	4,8	5,8	5,9	

MUTUO PLUS	Plazo						
	8	10	12	15	18 y 20	25	30
Monto UF							
Hasta 1.499	5,4	5,5	5,5	5,6	5,4	5,2	5,2
1.500 - 2.499	5,2	5,3	5,4	5,5	5,3	5,0	5,0
2.500 - 2.999	5,0	5,1	5,2	5,3	4,4	4,8	4,8
3.000 - 4.999	4,8	4,9	5,0	5,1	4,39	4,8	4,8
Desde 5.000	4,8	4,9	5,0	5,1	4,39	4,8	4,8

MUTUO VARIABLE (MHV)	Comisión (UF / \$)	TASA de SALIDA					TASA TECHO
		Plazo					
	Plazo	< 8	9-12	13-15	16-20	21-30	
Monto UF							
Hasta 1.499	2,5	6,6	6,6	6,6	6,8	6,8	
1.500 - 2.499	2,3	6,6	6,6	6,6	6,8	6,8	
2.500 - 2.999	2,1	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	
3.000 - 4.999	2,0	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	
Desde 5.000	1,9	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	

LETRAS SIN RECOMPRA	Comisión
Monto UF	
Hasta 1.499	1,6
1.500 - 2.499	1,6
2.500 - 2.999	1,4
3.000 - 4.999	1,1
Desde 5.000	1,1

MUTUO EN PESOS	8	10	12	15	20
	Monto UF				
Hasta 1.499	8,3	9,0	9,4	9,6	10,2
1.500 - 2.499	8,2	8,9	9,3	9,5	10,1
2.500 - 2.999	8,1	8,7	9,2	9,4	10,0
3.000 - 4.999	7,9	8,6	9,1	9,3	9,9
Desde 5.000	SUSPENDIDA				

MUTUO FLEXIBLE	Plazo		
	15 (10-20)	20 (15-25)	25 (20-30)
Monto UF			
Hasta 1.499	5,3	5,5	5,6
1.500 - 2.499	5,2	5,4	5,5
2.500 - 2.999	5,1	5,3	5,4
3.000 - 4.999	5,0	5,2	5,3
Desde 5.000	4,9	5,1	5,2

MUTUO HIPOTECARIO PAGO ANUAL EMPRESAS (Exclusivo Empresas)

MUTUO ANUAL	Plazo				
	8	10	12	15	18 y 20
Monto UF					
Hasta 1.499	6,0	6,2	6,4	6,4	6,5
1.500 - 2.499	5,8	6,0	6,2	6,2	6,4
2.500 - 2.999	5,7	5,9	6,1	6,1	6,3
3.000 - 4.999	5,5	5,7	5,9	5,9	6,1
Desde 5.000	5,5	5,7	5,9	5,9	6,1